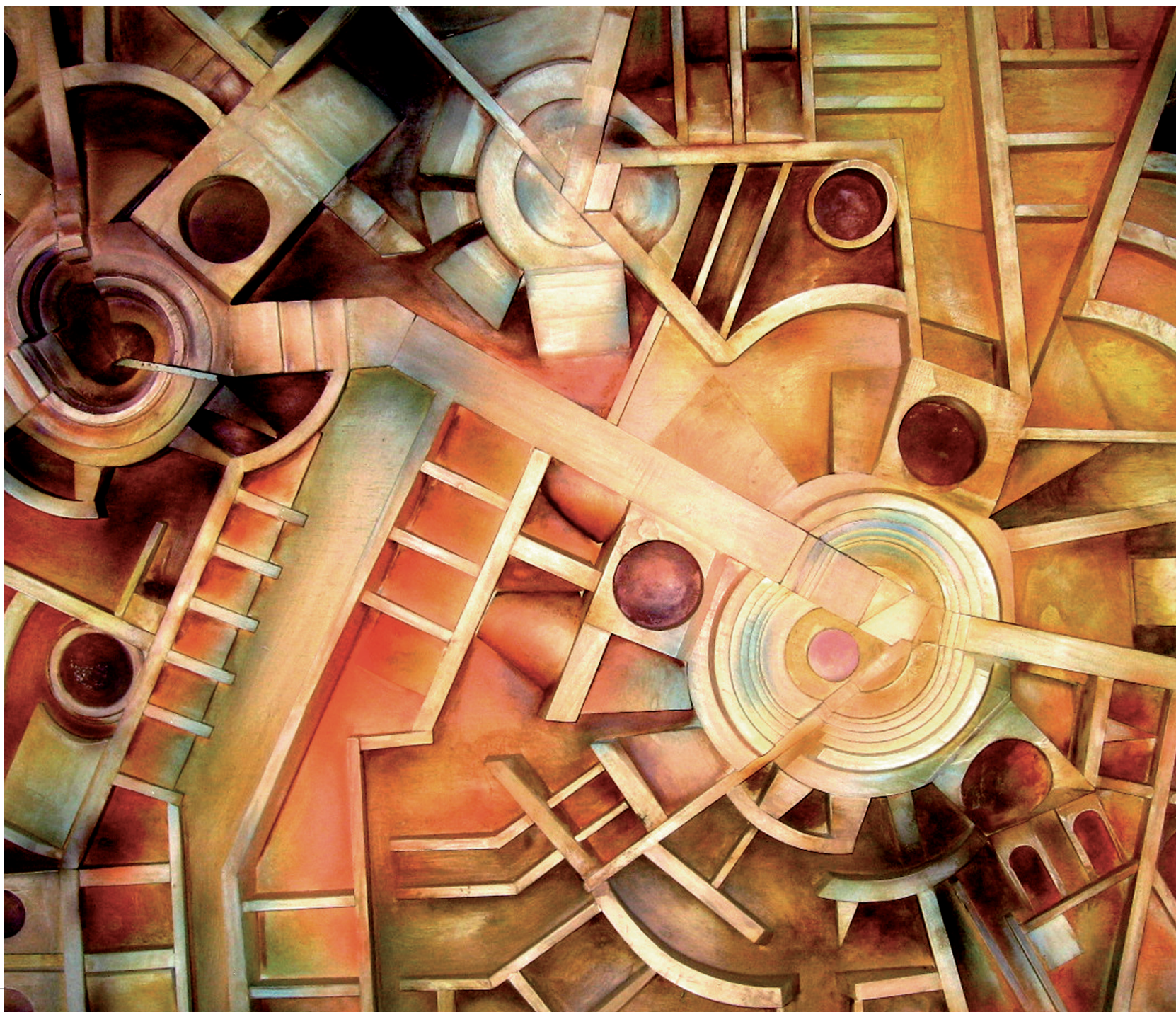




CasaClima

Certificazione di sostenibilità

UNO SGUARDO NEL FUTURO



Sostenibilità CasaClima

Per CasaClima la **sostenibilità** è un concetto olistico, che non si limita solo a valutare l'efficienza energetica di un edificio ma approfondisce più aspetti. Alla base dei sigilli di sostenibilità c'è la ormai collaudata certificazione CasaClima. È stato sviluppato un protocollo che completa la certificazione CasaClima con criteri finalizzati a ridurre l'uso di risorse, limitare l'impatto ambientale e garantire il benessere delle persone.

SOSTENIBILITÀ CasaClima È SINONIMO DI

■ COSTRUZIONI DI QUALITÀ

Nuove costruzioni o risanamenti, l'Agenzia CasaClima verifica il progetto edilizio e l'esecuzione rigorosa delle opere in loco.

■ QUALITÀ CERTIFICATA

Il controllo qualità a 360 gradi assicura una progettazione ed esecuzione rigorosa, contribuendo così alla tutela dei consumatori.

■ EFFICIENZA ENERGETICA E TUTELA DEL CLIMA

I costi di esercizio possono essere stimati correttamente, una CasaClima consuma poca energia e rispetta l'ambiente, una CasaClima soddisfa già oggi gli standard europei di domani.

■ ALTO COMFORT ABITATIVO

Una CasaClima offre un clima interno gradevole sia d'inverno che d'estate e genera benessere.

La certificazione di qualità **CasaClima Nature** valuta la sostenibilità di un edificio sulla base dei seguenti indicatori

- efficienza energetica complessiva dell'edificio
- impatto ambientale dei materiali utilizzati nella costruzione
- uso efficiente della risorsa idrica
- elevata qualità dell'aria e dei materiali a basse emissioni
- provvedimenti per la protezione da gas radon
- utilizzo della luce naturale
- comfort acustico

Sulla base del protocollo **CasaClima Nature** l'Agenzia 'ha sviluppato un'intera famiglia di sigilli di qualità, che tengono conto delle specificità e delle esigenze di diversi ambiti di applicazione

- **ClimaHotel** per strutture turistiche sostenibili
- **CasaClima Welcome** per strutture ricettive di piccole dimensioni
- **CasaClima Work&Life** per edifici, per uffici e servizi
- **CasaClima Wine** per cantine vinicole
- **CasaClima School** per edifici scolastici

Accanto alla sostenibilità dell'edificio nella certificazione rientrano ulteriori aspetti ecologici, economici e sociali. Vengono valutati criteri come la gestione dei rifiuti, l'uso di lampade ed elettrodomestici efficienti, l'utilizzo di prodotti locali, una mobilità e una logistica sostenibili, il monitoraggio del consumo di risorse o i provvedimenti per incrementare la qualità di vita.

SOSTENIBILITÀ DALLA PROGETTAZIONE ALL'UTILIZZO



La **PRE-CERTIFICAZIONE** definisce gli obiettivi di sostenibilità per la progettazione, costruzione e gestione dell'edificio



La **CERTIFICAZIONE** verifica l'attuazione concreta e il soddisfacimento dei criteri



La **RE-CERTIFICAZIONE** verifica ogni due anni se nella fase di utilizzo dell'edificio gli standards di qualità e gli obiettivi di sostenibilità prefissati vengono mantenuti



IL SIGILLO DI QUALITÀ
PER L'ABITARE SOSTENIBILE



CasaClima Nature



CASA MAGNELLI, Arch. Manuel Benedikter



CasaClima Nature certifica un edificio non solo dal punto di vista energetico ma anche in relazione agli impatti sull'ambiente e sulla salute e il benessere delle persone che ci vivono.

CasaClima Nature introduce una valutazione oggettiva dell'ecocompatibilità dei materiali e dei sistemi impiegati nella costruzione e dell'impatto idrico dell'edificio.

A garanzia del comfort e della salubrità degli ambienti interni sono richiesti precisi requisiti per la qualità dell'aria interna, per l'illuminazione naturale, per il comfort acustico e per la protezione dal gas radon.



"Abitare in una CasaClima Nature significa entrare ed essere avvolto da un caldo benessere arricchito dal dolce suono del silenzio. Sentirsi privilegiati per avere tutta la casa calda senza preoccuparsi del portafoglio, gustarsi ogni angolo e il panorama esterno, accompagnato sempre dallo stesso comfort."

R. Magnelli, costruttore

ClimaHotel e CasaClima Welcome



THEINER'S GARTEN BIOVITALHOTEL, Arch. Studio Baukraft

Foto C. Gufler

Il consumatore assegna sempre maggior valore a prodotti e servizi sostenibili e autentici, anche durante le vacanze. Con i sigilli di sostenibilità **ClimaHotel** e **CasaClima Welcome** vengono contraddistinte quelle strutture ricettive che contribuiscono con successo ad uno sviluppo sostenibile dell'azienda sia attraverso l'integrazione di tecnologie innovative e sostenibili sia con misure strategiche nella gestione.

ClimaHotel e **CasaClima Welcome*** mettono a disposizione degli albergatori e dei titolari di strutture ricettive delle linee guida pratiche per indirizzare in modo sostenibile la progettazione e la gestione di queste strutture. L'azienda può risparmiare in questo modo nell'uso di energia e di risorse. La sostenibilità viene così applicata e vissuta concretamente e resa visibile anche all'ospite. Il sigillo di qualità segnala all'ospite che potrà trascorrere le sue vacanze in una struttura gestita in modo sostenibile e nella quale si troverà pienamente a suo agio.



"... Theiner's Garten è stato il primo hotel a ricevere la targhetta ClimaHotel! Per noi è stata una grande soddisfazione, e soprattutto uno stimolo in più ed una conferma del percorso che abbiamo intrapreso verso un'offerta turistica consapevole e attenta all'ambiente."

Walter Theiner, proprietario del „Theiner's Garten BioVitalHotel“

* ClimaHotel è indirizzato agli hotel, mentre CasaClima Welcome è pensato per strutture ricettive più piccole come bed and breakfast, garni e agriturismi.

IL SIGILLO DI QUALITÀ PER CANTINE VINICOLE SOSTENIBILI



CasaClima Wine



TENUTA PFITSCHER, Geom. German Gabalin

CasaClima Wine è una certificazione di qualità sviluppata per promuovere le cantine vinicole sostenibili. Accanto ai requisiti di efficienza energetica e sostenibilità dell'edificio particolare attenzione viene posta ad un processo produttivo a basso impatto ambientale e in grado di limitare l'uso di risorse.

Le cantine certificate **CasaClima Wine** utilizzano, fra gli altri aspetti considerati, imballaggi riciclabili e leggeri e sono attente ad una gestione sostenibile dei rifiuti.

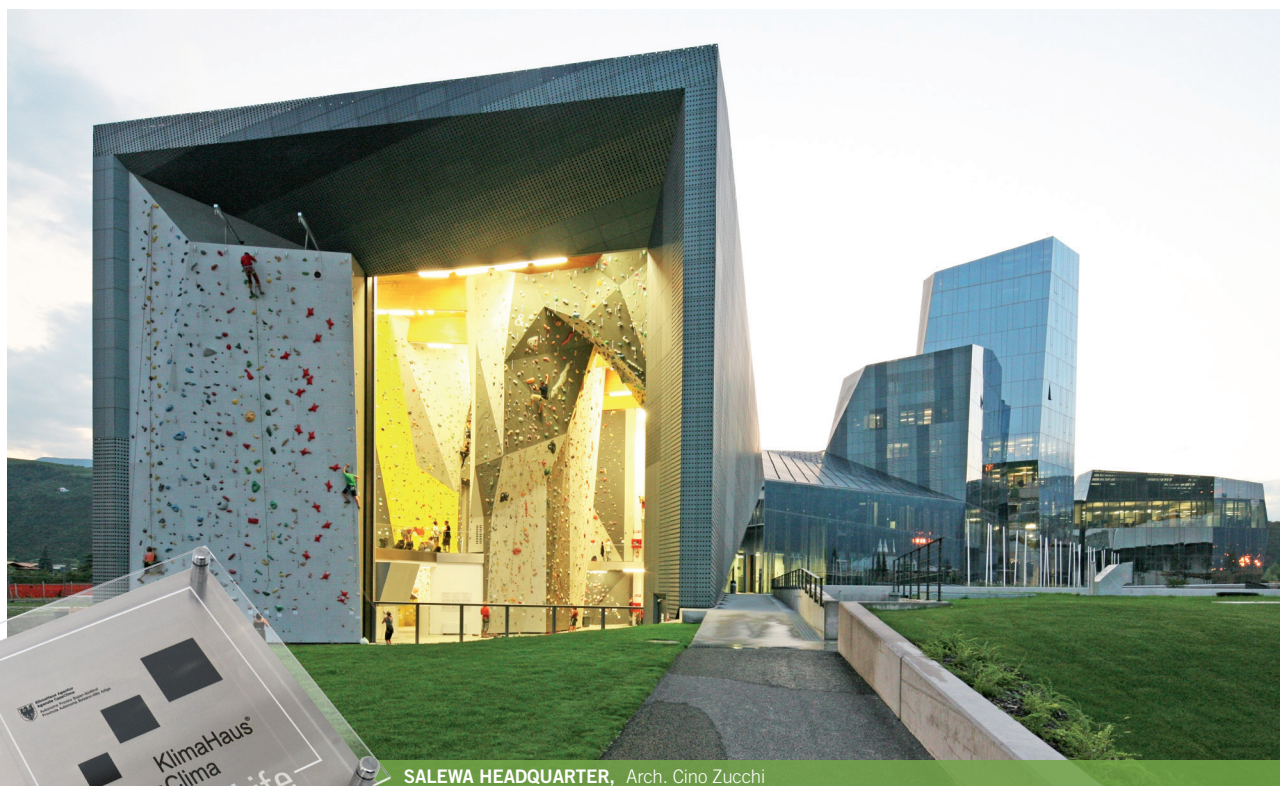
Sensibilizzano inoltre i loro collaboratori alle tematiche di sostenibilità attraverso specifiche attività di formazione. Queste cantine garantiscono inoltre elevati livelli di comfort e salubrità negli spazi di accoglienza e di lavoro sia per i clienti che per i collaboratori.

“Conquistare questo sigillo di qualità non è stato certo facile. I requisiti richiesti sono tanti e riguardano tutti i livelli della produzione: dalla cantina al prodotto imbottigliato e spedito, tutto deve essere mirato alla qualità e alla compatibilità ambientale.”

Klaus Pfitscher e famiglia, titolari della cantina Pfitscher



CasaClima Work&Life



SALEWA HEADQUARTER, Arch. Cino Zucchi

Il sigillo di qualità **CasaClima Work&Life** è una certificazione di sostenibilità sviluppata per le specifiche esigenze del settore dei servizi. Nella certificazione vengono verificati e valutati criteri di sostenibilità sia in relazione all'efficienza energetica sia all'uso intelligente delle risorse.

Un tema centrale è il benessere dei collaboratori sul luogo di lavoro: qui giocano un ruolo fondamentale il comfort interno, l'acustica, la luce naturale e la qualità dell'aria.

CasaClima Work&Life sostiene così gli sforzi delle aziende nell'ambito dell'efficienza energetica, della qualità dei posti di lavoro e della responsabilità eco-sociale. Allo stesso tempo garantisce un valore stabile e una qualità duratura all'edificio.

“Ma la cosa più importante è vedere le espressioni solari dei collaboratori. Questa è la cosa sicuramente più bella. Quello che ti fa felice ogni giorno! Come imprenditore io ho il compito di creare un ambiente dove le persone possano svilupparsi e realizzarsi. Per un'azienda ciò che è importante è più lo spirito che il capitale. Il guadagno può essere a breve termine. Se le persone stanno bene si tratta invece di un investimento a lungo termine.”

Heiner Oberrauch, presidente del gruppo OberAlp



IL SIGILLO DI QUALITÀ PER SCUOLE SOSTENIBILI



CasaClima School



ASILO D'INFANZIA CASCINA, Arch. Colucci&Partners architettura

CasaClima School premia gli edifici scolastici di nuova costruzione o risanati, compatibili con un'idea di sostenibilità in cui vengono considerati sia gli aspetti ecologici che quelli sociali ed economici.

Il sigillo di qualità comprende numerosi criteri oltre all'efficienza energetica: una scelta ecologica dei materiali da costruzione, degli spazi interni confortevoli, il rispetto di elevati standard igienici e una gestione attenta dei rifiuti.

In questo modo CasaClima realizza un ambiente confortevole e sano per insegnanti e alunni, che facilita e aiuta l'apprendimento. Allo stesso tempo le **CasaClima Schools** sono luoghi dove si possono sensibilizzare i bambini al tema della sostenibilità da vivere concretamente per trasmetterla poi all'esterno.

“Per aiutare un bambino, dobbiamo fornirgli un ambiente che gli consenta di svilupparsi liberamente.”

Maria Montessori





Fotos: Georg Hofer



Agenzia CasaClima

Via del Macello 30c, 39100 Bolzano | www.agenziacasaclima.it | info@agenziacasaclima.it